

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«СУ-24»

полное наименование организации —

160000, г. Вологда,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Благовещенская, д. 102, пом. 1

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

25.06.2019

²

№

35-35327000-38-2019

³

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,⁴

«Многоквартирные жилые дома по ул. Чернышевского, 120а в городе Вологде. Дом № 1

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Вологда, улица Чернышевского, дом № 122а, корпус № 1

(Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 15 апреля 2019 года № 580 «Об аннулировании адреса нежилого здания и присвоении адресов строящемуся многоквартирному жилому дому и расположенным в нём жилым помещениям (квартирам) по улице Чернышевского в городе Вологде») ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 35:24:0303001:1315

строительный адрес ⁸: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, ул. Чернышевского, дом № 120а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ №35-35327000-17-2019 (взамен
№ 35-35327000-184-2018 от 31.10.2018 г.), дата выдачи 21.03.2019

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства
Администрации города Вологды

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 46696,00 | 46701,25 |
| в том числе надземной части | куб. м | 42423,34 | 42425,30 |
| Общая площадь | кв. м | 15537,15 | 15440,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 2559,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10916,24 | 10923,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | -/- | 2559,2/1745,6 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 248/10916,24 | 248/10923,2 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 158/5270,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 42/2364,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 48/3288,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11031,44 | 11038,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение; водоотведение; ливневая канализация; газоснабжение; электроснабжение; радиофикация; телевидение; телефонизация | Водоснабжение; водоотведение; ливневая канализация; газоснабжение; электроснабжение; радиофикация; телевидение; телефонизация |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | кирпич, газобетонные блоки | кирпич, газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные элементы | сборные железобетонные элементы |
| Материалы кровли | | ПВХ мембрана | ПВХ мембрана |
| Иные показатели ¹² | | | |

3. Объекты производственного назначения

| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
|--|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | шт. | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

| | | | |
|--|--------------------------|--|---|
| Класс энергоэффективности здания | | | «В» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/ м ² | | 112,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | утеплитель «Пеноплекс» минераловатные панели Изолвер Вент Фасад «Верх» и Изолвер Вент Фасад «Низ» |
| Заполнение световых проемов | | | стеклопакет в ПВХ-профиле |

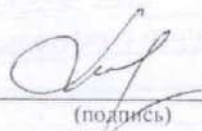
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 13.05.2019 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24307

Заместитель Мэра города Вологды –
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

Документов
школе 20/19 г.


(подпись)

А.Н.Баранов
(расшифровка подписи)

М.П.



¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В – в случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Заместитель Мэра города Вологды -
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Н. Баранов

дата 25.06.2019

